



## Ansökan om överlåtelse av hyresavtal

### Frånträdande hyresgäst

Namn:	Personnummer:
Telefon dagtid:	E-post:
Adress:	Lägenhetsnummer(XXX-XXXX):
Postnummer:	Postort:
Skäl till överlåtelsen:	
Andra objekt som ska överlåtas som t ex bilplats eller förråd:	
Önskat datum för överlåtelse (ÅÅÅÅ-MM-DD):	

### Tillträdande hyresgäst

Namn:	Personnummer:
Telefon dagtid:	E-post:
Relation till frånträdande hyresgäst:	

Intyg som styrker inkomst, till exempel arbetsgivarintyg, intyg från CSN eller dylikt för kvarboende hyresgäst ska bifogas för att ärendet ska behandlas. För dödsbon ska intyg lämnas från samtliga dödsbodelägare att överlåtelse får ske. Dödsfallsintyget där dödsbodelägarna framgår ska bifogas ansökan.

### Medgivande

Jag samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökan och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Överlåtelse av hyresavtalet innebär att tillträdande hyresgäst övertar de skyldigheter som hyresavtalet innebär och kan krävas för förseelser (t ex skador) och gamla skulder. Avtalet löper vidare med oförändrade villkor.

### Underskrifter

Ort och datum:	
Underskrift frånträdande hyresgäst:	Underskrift tillträdande hyresgäst:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:



## **Tillstånd krävs**

För att överlåta sin lägenhet till en annan person krävs tillstånd från MölnålsBostäder. MölnålsBostäder ger aldrig generellt tillstånd till överlåtelse. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktion.

## **Vem kan man överlåta till?**

Tillstånd kan ges i de fall där tillträdande hyresgäst är närstående till frånträdande hyresgäst samt att de varit sammanboende. Lägenheten ska ha använts som gemensamt hushåll och varit den enda stadigvarande bostaden för den tillträdande hyresgästen. Med närstående menas nära släkting, som exempelvis barn eller sambo. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt. Det har heller ingen betydelse om ni är släkt, det är sammanboendet i sig som räknas. Man får alltså inte automatiskt överta sina föräldrars eller syskons lägenhet. Man kan heller inte testamentera bort en hyresrätt. Den tillträdande hyresgästen ska ha sitt permanenta boende i lägenheten samt bott där under en längre tid. Enligt den praxis som finns krävs cirka tre års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Sammanboendet ska bestå under handläggningstiden för ansökan. En ytterligare förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den tillträdande hyresgästen uppfyller MölnålsBostäders baskrav på bland annat kreditvärdighet.

## **Handläggningstid**

Handläggningstiden för en överlåtelse är 3–4 veckor från det att en komplett ansökan inkommit till oss. Tillträdande hyresgäst ska bifoga intyg som styrker inkomst så som arbetsgivarintyg, intyg om försörjningsstöd, intyg från CSN eller dylikt. Om man bifogar ett anställningsavtal behöver man även bifoga de två senaste lönespecifikationerna. När vi har prövat er ansökan kommer vi att höra av oss till er. Är det så att er ansökan blir godkänd kommer vi att skicka hem ett överlåtelseavtal till er för signatur.