



Uppsägning av hyresavtal – flytt till äldreboende

Härmed uppsäges

Lägenhetens objektsnummer (XXX-XXXX):

Observera att om lägenheten sägs upp så sägs avtal för parkering, förråd och dylikt också upp.

Kontraktssinnehavare

Namn kontraktssinnehavare:

Personnummer:

Adress:

Postnummer:

Postort:

Ny adress

Adress:

Postnummer:

Postort:

Avtalet upphör

Vid flytt till äldreboende gäller 2 kalendermånaders uppsägningstid.

Avtalet upphör att gälla (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Önskemål om avflyttning (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Tänk på att uppsägningen gäller från den dag den kommit oss tillhanda.

Underskrift

Ort och datum:

Underskrift kontraktssinnehavare 1:

Namnförtydligande:

Eventuell kontaktperson

Namn:

Telefon dagtid:

E-post:

Adress:

Postnummer:

Postort:

Jag godkänner att Mölnbostäder får använda huvudnyckel i samband med besiktning av lägenheten. **Tänk på att inte låsa eventuellt extralås.**

Jag godkänner att Mölnbostäder får använda huvudnyckel i samband med visning av lägenheten. **Tänk på att inte låsa eventuellt extralås.**



Uppsägning av bostadshyresavtal

Allmänt

Vid flytt till äldreboende tillämpar vi 2 kalendermånaders uppsägningstid. Tänk på att uppsägningen gäller först från den dag den kommit oss tillhanda. Uppsägningstiden gäller från den sista i den månad som du skickar in din uppsägning till oss. Du kan ha önskemål om att hyresavtalet ska upphöra tidigare men eftersom vi, vid uthyrningen av din lägenhet är skyldiga att följa vår uthyrningspolicy, kan du aldrig räkna med en kortare uppsägningstid. Det är upp till inflyttande hyresgäst att avgöra om den kan överta lägenheten tidigare.

Bekräftelse och besiktning

När vi tagit emot din uppsägning skickar vi en bekräftelse till dig alternativt till den kontaktperson du uppgett, på bekräftelsen finns även en tid för besiktning av lägenheten. Någon bör närvara vid besiktningen. Vi rekommenderar att de eventuella skador du förorsakat i lägenheten åtgärdas innan besiktningstillfället. Om du hellre vill att vi använder oss av huvudnyckel vid besiktningen så bockar du i det längst ner på uppsägningen.

Visning under uppsägningstiden

Efter besiktningen är gjord är det dags för visning av lägenheten. Du som hyresgäst är enligt hyreslagen skyldig att låta den visas på lämplig tid, som hyresgäst och nya intressenter kan komma överens om. Finns det någon kontaktperson kommer vi att hänvisa till denna. Mölnålsbostäder kan sköta visningen med hjälp av huvudnyckel om ingen har möjlighet att visa. Detta bockar du då i längst ner på uppsägningen.

Avflyttning

Lägenheten och alla utrymmen så som förråd, balkong med mera ska tömmas samt lämnas i väl rengjort skick. Eventuella skador som inte är åtgärdade på avflyttningsdagen samt eventuella anmärkningar på städningen kommer att faktureras. Samtliga nycklar ska vid avflyttning uppvisas i vår kundmottagning på Häradsgatan 1 senast avflyttningsdagen kl. 12.00. Infaller den dag då lägenheten ska tillträdas av ny hyresgäst på en lördag, söndag eller allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton, ska det istället ske nästkommande vardag. Om du och den nya hyresgästen kommit överens om tillträde under veckoslut eller tid då vi inte har öppet, får en uppsättning nycklar överlämnas till den som flyttar in. Resterande nycklar lämnas på Mölnålsbostäders kontor. Den inflyttande hyresgästen tar i sin tur med de nycklarna som överlämnats när resterande nycklar kvitteras ut i vår kundmottagning. Mölnålsbostäders adress är Häradsgatan 1 i Mölnåls, öppettider helgfria vardagar 8.00–16.00. Tänk på att du som kontraktssinnehavare är ansvarig för lägenheten till avtalstidens slut, du bör därför behålla din hemförsäkring till dess kontraktet löper ut.