

Uthyrningspolicy

Bakgrund

Mölnalds stad har gett Mölnaldsbostäder AB i uppdrag att stärka Mölnalds utveckling genom att vara aktiv på bostads- och fastighetsmarknaden.

Ägardirektiven

- Erbjudna attraktiva bostäder åt alla bostadskonsumenter
- Undvika negativa effekter av segregation
- Stimulera långsiktigt boende

Mölnaldsbostäders målsättning

Varje uthyrning ska leda till att hyresgästen uppfattar bostaden som prisvärd och motsvarar uppställda krav på läge, storlek, standard och tillgång till förväntad service. Uthyrningspolicyen har två huvudsakliga syften. Dels att informera blivande kunder om bolagets målsättning och inriktning och dels att skapa enhetliga grunder för uthyrningen. Mölnaldsbostäder samverkar med Mölnalds Stad enligt särskilt avtal och med övriga fastighetsägare vid till exempel rivning och ombyggnad. Nedanstående prioriteringar ska alltid utgöra grunden för förvaltningens bedömningar. Att försöka skapa ett regelverk som exakt beskriver hur man ska agera i varje situation går inte och det är inte heller eftersträvt. Varje uthyrning är unik och innebär att det alltid sker en enskild bedömning. Avsteg från denna uthyrningspolicy kan endast göras av verkställande direktör (VD).

Fördelning av lediga lägenheter

Lediga lägenheter fördelas enligt följande:

Förturer innan publicering på Boplats.

- Evakuering och återflyttning i samband med renovering, underhåll eller rivning.
- Förturer för befintliga hyresgäster med särskilda skäl.
- Förturer via Mölnalds Stad enligt samarbetsavtal.

Prioriteringsordning när lägenhet i befintligt bestånd publiceras på Boplats:

1. Nuvarande hyresgäst som bott i nuvarande lägenhet minst 36 månader och uppfyller Mölnaldsbostäders baskrav på bland annat kreditvärdighet. Bostaden erbjuds den som har längst boendetid i nuvarande lägenhet.
2. Om inga sökande uppfyller punkt 1 erbjuds lägenheten den som har flest antal dagar hos Boplats Göteborg och som uppfyller Mölnaldsbostäders baskrav på bland annat kreditvärdighet.

Prioriteringsordning när nyproducerad lägenhet publiceras på Boplats:

1. Nuvarande hyresgäst som uppfyller Mölnaldsbostäders baskrav på bland annat kreditvärdighet. Bostaden erbjuds den som har längst boendetid i nuvarande lägenhet.
2. Om inga sökande uppfyller punkt 1 erbjuds lägenheten den som har flest antal dagar hos Boplats Göteborg och som uppfyller Mölnaldsbostäders baskrav på bland annat kreditvärdighet.

