



Uppsägning av hyresavtal – Dödsbo

Härmed uppsäges

Lägenhetens objektsnummer (XXX-XXXX):

Observera att då lägenheten sägs upp så sägs avtal för parkering, förråd och dylikt också upp.

Kontraktssinnehavare

Namn kontraktssinnehavare 1:	Namn kontraktssinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:
Adress:	
Postnummer:	Postort:

Avtalet upphör

Uppsägningstiden är 1 kalendermånad

Avtalet upphör att gälla (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Tänk på att uppsägningen gäller först från den dag den kommit oss tillhanda

Underskrifter

Ort och datum:	
Underskrift dödsbodelägare 1:	Underskrift dödsbodelägare 2:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Underskrift dödsbodelägare 3:	Underskrift dödsbodelägare 4:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Dödsfallsintyget där dödsbodelägarna framgår ska bifogas uppsägningen

Kontaktperson för dödsboet

Namn:	
Adress:	
Postnummer:	Postort:
Telefon dagtid:	E-post:

Dödsboet godkänner att MölnaldsBostäder får använda huvudnyckel i samband med besiktning av lägenheten. **Tänk på att inte låsa eventuellt extralås.**

Dödsboet godkänner att MölnaldsBostäder får använda huvudnyckel i samband med visning av lägenheten. **Tänk på att inte låsa eventuellt extralås.**



Allmänt

När en lägenhet sägs upp på grund av dödsfall gäller 1 kalendermånads uppsägningstid om dödsbodelägarna så önskar. Detta är under förutsättning att lägenheten sägs upp inom 1 månad efter dödsfallet. Sägs lägenheten upp senare gäller 3 kalendermånaders uppsägningstid. Har bostaden hyrts av makar eller sambor gemensamt och en av dem avlider, tillkommer rätten att säga upp lägenheten med 1 kalendermånads uppsägning dödsboet och den efterlevande makan/maken/sambon i förening.

Alla delägare i dödsboet ska skriva på uppsägningen. Vilka som är dödsbodelägare framgår på dödsfallsintyget. Detta kan beställas från Skattemyndigheten. **Dödsfallsintyget ska bifogas uppsägningen.** Mölnålsbostäder kommer att bekräfta uppsägningen skriftligen till kontaktpersonen.

Bekräftelse och besiktning

När vi tagit emot uppsägningen skickar vi en bekräftelse till kontaktpersonen. I bekräftelsen finns också en besiktningstid. Någon från dödsboet bör närvara under besiktningen. Om dödsboet hellre vill att vi använder oss av huvudnyckel vid besiktningen så bockar man i det längst ner på uppsägningen.

Visning under uppsägningstiden

Efter besiktningen är gjord är det dags för visning av lägenheten. Om inte annat överenskommit kommer vi att hänvisa till kontaktpersonen för dödsboet. Mölnålsbostäder kan sköta visningen med hjälp av huvudnyckel om dödsboet inte själva har möjlighet att visa. Detta bockar man då i längst ner på uppsägningen.

Avflyttning

Lägenheten och alla utrymmen så som förråd, balkong med mera ska tömmas samt lämnas i väl rengjort skick. Eventuella skador som inte är åtgärdade på avflyttningssdagen samt eventuella anmärkningar på städningen kommer att faktureras. Samtliga nycklar ska vid avflyttning uppvisas i vår kundmottagning på Häradsgatan 1 senast avflyttningssdagen kl. 12.00. Infaller den dag då lägenheten ska tillträdas av ny hyresgäst på en lördag, söndag eller allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton, ska det istället ske nästkommande vardag. Om du och den nya hyresgästen kommit överens om tillträde under veckoslut eller tid då vi inte har öppet, får en uppsättning nycklar överlämnas till den som flyttar in. Resterande nycklar lämnas på Mölnålsbostäders kontor. Den inflyttande hyresgästen tar i sin tur med de nycklarna som överlämnats när resterande nycklar kvitteras ut i vår kundmottagning. Mölnålsbostäders adress är Häradsgatan 1 i Mölnåls, öppettider helgfria vardagar 8.00–16.00. Tänk på att du som kontraktssinnehavare är ansvarig för lägenheten till avtalstidens slut, du bör därför behålla din hemförsäkring till dess kontraktet löper ut.

Har du några frågor är du välkommen att kontakta oss på uthyrningen:

031-720 84 00 vardagar kl. 9.30–12.00
uthyrning@molndalsbostader.se