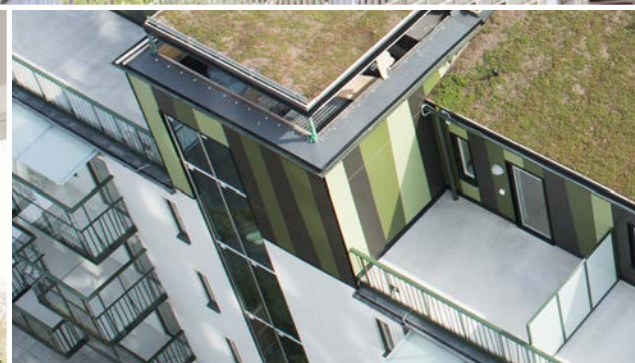




# Ljust och modernt boende mitt i Möndals innerstad

– välkommen till  
kvarteret Hajen



# Nära allt i kvarteret Hajen

Välkommen till Mölndals innerstad och till kvarteret Hajen. När du bor i kvarteret Hajen finns shopping, restauranger och folkliv direkt utanför dörren. Lika enkelt når du härliga naturområden med promenad- och motionsslingor och storslagen natur.

## Mölndals innerstad

Mölndals innerstad genomgår just nu en modernisering. Fler butiker, nya bostäder och mötesplatser skapas. I september 2018 slog nya Mölndal Galleria upp sina portar. I direkt anslutning till kvarteret Hajen ligger



nya stadsbiblioteket med effektivt glasad fasad.

## Bostäderna

Bostäderna i kvarteret Hajen består av två hustyper. De tre ljusa lamellhusen i fem våningar ligger placerade ovanpå en verksamhetsdel som rymmer lokaler och mysiga småskaliga butiker i gatuplanet. Höghuset fungerar med sina 16 våningar som ett av landmärkena för Mölndals innerstad.

## Nära till upplevelser

Mölndal ligger naturskönt strax söder om Göteborg och har ett dynamiskt näringsliv. I Mölndal samsas moderna bostadsområden i vacker natur med idyllisk landsbygd. Det finns flera unika miljöer i Mölndal, Gunnebo Slott och Trädgårdar och Kvarnbyn är bra exempel på platser som är värda att besöka. Är du golfintresserad finns tre golfbanor inom några minuters bilavstånd. Hills Golf Club, som är en av klubbarna, är en av Skandinavien mest påkostade anläggningar.



**Antal lägenheter:** 198 hyresrätter fördelade på ett höghus med 16 våningar, varav 14 våningar består av bostäder, samt tre lamellhus med fem våningar bostäder.

**Storlekar:** 1–4 rum och kök med boytor på mellan 40–108 kvm.

**TV, telefoni och internet:** Fiberanslutning, utökad tjänst köps själv av hyresgäst. Ett basutbud tv-kanaler ingår.

**Tvättstuga:** Lägenheterna är förberedda för tvättmaskin och kondensstorkumlare. Separat tvättstuga finns på den gemensamma gården.

**Hiss:** Ja, två hissar i höghuset, samt en hiss i varje lamellhus.

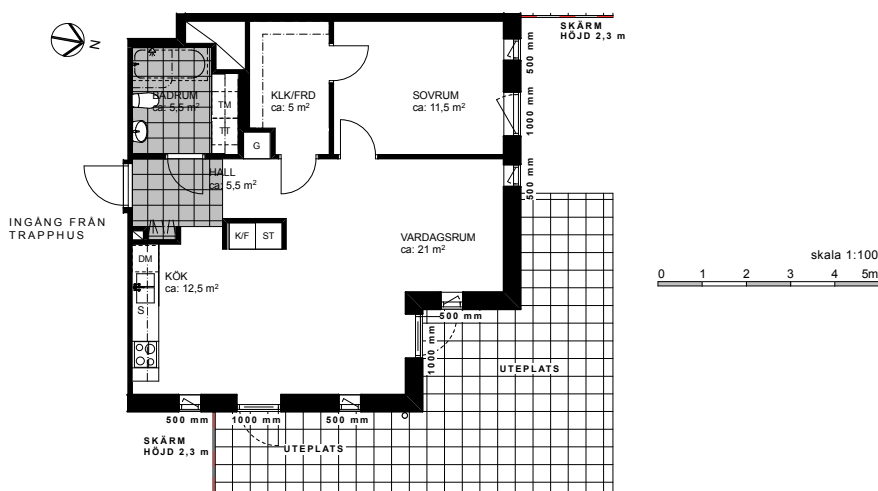
**Förråd:** Till samtliga lägenheter hör ett förråd på mellan 1–5 kvm beroende på lägenhetens storlek. 195 av 198 bostäder är förrådet placerat i den egna lägenheten.

**Det här ingår i din hyra:** Värme, vatten, renhållning, skötsel av fastigheten och trappstädning.

**Kommunikationer:** Utmärkta kommunikationer i form av spårvagn, buss och tåg med Västtrafiks resecentrum i direkt anslutning.

fakta i korthet

## Planskiss – 2 rum och kök 64 kvm



 **MölndalsBostäder**  
En bättre värd i Mölndal

