



## Uppsägning av hyresavtal – Dödsbo

### Härmed uppsäges

Lågenhetens objektsnummer (XXX-XXXX):

*Observera att då lågenheten sägs upp så sägs avtal för parkering, förråd och dylikt också upp.*

### Kontraktssinnehavare

Namn kontraktssinnehavare 1:	Namn kontraktssinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:
Adress:	
Postnummer:	Postort:

### Avtalet upphör

Uppsågningsstiden är 1 kalendermånad

Avtalet upphör att gälla (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Tånk på att uppsågningsen gäller först från den dag den kommit oss tillhanda

### Underskrifter

Ort och datum:	
Underskrift dödsbodelågare 1:	Underskrift dödsbodelågare 2:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Underskrift dödsbodelågare 3:	Underskrift dödsbodelågare 4:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Dödsfallsintyget där dödsbodelågarna framgår ska bifogas uppsågningsen

### Kontaktperson för dödsboet

Namn:	
Adress:	
Postnummer:	Postort:
Mobilnummer:	E-post:

- Kontaktperson för dödsboet godkåner att Mölnålsboståder får lämna ut telefonnummer till kommande hyresgåst inför visning av lågenheten.
- Dödsboet godkåner att Mölnålsboståder får använda huvudnyckel i samband med besiktning av lågenheten.  
**Tånk på att inte låsa eventuellt extralås.**
- Dödsboet godkåner att Mölnålsboståder får använda huvudnyckel i samband med visning av lågenheten.  
**Tånk på att inte låsa eventuellt extralås.**



## Uppsågning av hyresavtal – Dödsbo

### Allmänt

Når en lägenhet sägs upp på grund av dödsfall gäller 1 kalendermånads uppsågningstid om dödsbodelågarne så önskar. Detta är under förutsåttning att lägenheten sägs upp inom 1 månad efter dödsfallet. Sägs lägenheten upp senare gäller 3 kalendermånaders uppsågningstid. Har bostaden hyrts av makar eller sambor gemensamt och en av dem avlider, tillkommer råtten att säga upp lägenheten med 1 kalendermånads uppsågning dödsboet och den efterlevande makan/maken/sambon i förening.

Alla delågarne i dödsboet ska skriva på uppsågningen. Vilka som är dödsbodelågarne framgår på dödsfallsintyget. Detta kan bestållas frå Skattemyndigheten. **Dödsfallsintyget ska bifogas uppsågningen.** Mölnålsboståder kommer att bekråfta uppsågningen skriftligen till kontaktpersonen.

### Behandling av personuppgifter

Mölnålsboståder behandlar inkomna personuppgifter enligt GDPR. För mer information se vår hemsida, molndalsbostader.se.

### Bekråftelse och besiktning

Når vi tagit emot uppsågningen skickar vi en bekråftelse till kontaktpersonen. I bekråftelsen finns också en besiktningstid. Någon frå dödsboet bör närvara under besiktningen. Om dödsboet hellre vill att vi använder oss av huvudnyckel vid besiktningen så bockar man i det längst ner på uppsågningen.

### Visning under uppsågningstiden

Efter besiktningen är gjord är det dags för visning av lägenheten. Om inte annat överenskommit kommer vi att hänvisa till kontaktpersonen för dödsboet. Mölnålsboståder kan sköta visningen med hjälp av huvudnyckel om dödsboet inte själva har möjlighet att visa. Detta bockar man då i längst ner på uppsågningen.

### Avflytning

Lågenheten och alla utrymmen så som förråd, balkong med mera ska tömmas samt lämnas i väl rengjort skick. Eventuella skador som inte är åtgårdade på avflyttningsdagen samt eventuella anmärkningar på stådningen kommer att faktureras. Samtliga nycklar ska vid avflytning uppvisas i vårt kundcenter på Håradsgatan 1 senast avflyttningsdagen kl. 12.00. Infaller den dag då lågenheten ska tilltrådas av ny hyresgåst på en lördag, söndag eller allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton, ska det i stället ske nästkommande vardag.

Om avflyttande och inflyttande hyresgåst kommit överens om inflytning under exempelvis ett veckoslut, får en uppsåttning nycklar överlämnas till den som flyttar in. Resterande nycklar lämnas i vårt kundcenter. Därefter får inflyttande hyresgåst kvittera ut samtliga nycklar frå oss, vilket görs genom att besöka vårt kundcenter på Håradsgatan 1. Öppet vardag 8.00–16.00, lunchstängt 11.30-12.30.

Tånk på att du som kontraktssinnehavare är ansvarig för lågenheten till avtalstidens slut, du bör därför behålla din hemförsåkring till dess kontraktet löper ut.