



## Uppsägning av hyresavtal – Dödsbo

### Härmed uppsäges

Lågenhetens objektsnummer (XXX-XXXX):

*Observera att då lågenheten sägs upp så sägs avtal för garage, carport, förråd och dylikt också upp.*

### Kontraktsinnehavare

Namn kontraktsinnehavare 1:	Namn kontraktsinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:
Adress:	
Postnummer:	Postort:

### Avtalet upphör

Uppsägningstiden är 1 kalendermånad

Avtalet upphör att gälla (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Tänk på att uppsägningen gäller först från den dag den kommit oss tillhanda

### Underskrifter

Ort och datum:	
Underskrift dödsbodelågar 1:	Underskrift dödsbodelågar 2:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Underskrift dödsbodelågar 3:	Underskrift dödsbodelågar 4:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Dödsfallsintyget där dödsbodelågarerna framgår ska bifogas uppsägningen

### Kontaktperson för dödsboet

Namn:	
Adress:	
Postnummer:	Postort:
Mobilnummer:	E-post:

- Kontaktperson för dödsboet godkänner att MölnålsBostäder får lämna ut telefonnummer till kommande hyresgäst inför visning av lågenheten.
- Dödsboet godkänner att MölnålsBostäder får använda huvudnyckel i samband med besiktning av lågenheten.  
**Tänk på att inte låsa eventuellt extralås.**
- Dödsboet godkänner att MölnålsBostäder får använda huvudnyckel i samband med visning av lågenheten.  
**Tänk på att inte låsa eventuellt extralås.**



## Uppsågnng av hyresavtal – Dödsbo

### Allmänt

Når en lägenhet sägs upp på grund av dödsfall gäller 1 kalendermånads uppsågnngstid om dödsbodelågarne så önskar. Detta är under förutsåttning att lägenheten sägs upp inom 1 månad efter dödsfallet. Sägs lägenheten upp senare gäller 3 kalendermånaders uppsågnngstid. Har bostaden hyrts av makar eller sambor gemensamt och en av dem avlider, tillkommer råtten att säga upp lägenheten med 1 kalendermånads uppsågnng dödsboet och den efterlevande makan/maken/sambon i förening.

Alla delågarne i dödsboet ska skriva på uppsågnngen. Vilka som är dödsbodelågarne framgår på dödsfallsintyget. Detta kan bestållas från Skattemyndigheten. **Dödsfallsintyget ska bifogas uppsågnngen.** Mölnålsboståder kommer att bekråfta uppsågnngen skriftligen till kontaktpersonen.

### Behandling av personuppgifter

Mölnålsboståder behandlar inkomna personuppgifter enligt GDPR. För mer information se vår hemsida, molndalsbostader.se.

### Bekråftelse och besiktning

Når vi tagit emot uppsågnngen skickar vi en bekråftelse till kontaktpersonen. I bekråftelsen finns också en besiktningstid. Någon från dödsboet bör närvara under besiktningen. Om dödsboet hellre vill att vi använder oss av huvudnyckel vid besiktningen så bockar man i det längst ner på uppsågnngen.

### Visning under uppsågnngstiden

Efter besiktningen är gjord är det dags för visning av lägenheten. Om inte annat överenskommit kommer vi att hänvisa till kontaktpersonen för dödsboet. Mölnålsboståder kan sköta visningen med hjälp av huvudnyckel om dödsboet inte själva har möjlighet att visa. Detta bockar man då i längst ner på uppsågnngen.

### Avflyttning

Lågenheten och alla utrymmen så som förråd, balkong med mera ska tömmas samt lämnas i väl rengjort skick. Eventuella skador som inte är åtgårdade på avflyttningdagen samt eventuella anmärkningar på stådningen kommer att faktureras. Samtliga nycklar ska vid avflyttning uppvisas i vårt kundcenter på Håradsgatan 1 senast avflyttningdagen kl. 12.00. Infaller den dag då lågenheten ska tilltrådas av ny hyresgåst på en lördag, söndag eller allmän helgdag, midsommarafon, julafton eller nyårsafton, ska det i stället ske nästkommande vardag.

Om avflyttande och inflyttande hyresgåst kommit överens om inflyttning under exempelvis ett veckoslut, får en uppsåttning nycklar överlämnas till den som flyttar in. Resterande nycklar lämnas i vårt kundcenter. Därefter får inflyttande hyresgåst kvittera ut samtliga nycklar från oss, vilket görs genom att besöka vårt kundcenter på Håradsgatan 1. Öppet vardag 8.00–16.00, lunchstängt 11.30-12.30.

Tånk på att du som kontraktssinnehavare är ansvarig för lågenheten till avtalstidens slut, du bör därför behålla din hemförsåkring till dess kontraktet löper ut.

### Parkering

Hyr dödsboet en parkering från Mölnåls Parkering måste denna sägas upp separat, ta kontakt med Mölnåls Parkering för mer information.