

Prislista

Personligt hemma med Plusval

Prislistan gäller från och med 26-01-01

Den sköna känslan att komma hem
molndalsbostader.se

Mölndalsbostäder



Maxbelopp för Plusval

Maxbeloppet beror på hur stor din lägenhet är.

- 1 rum och kök: 800 kronor i månaden
- 2 rum och kök: 1 100 kronor i månaden
- 3 rum och kök: 1 200 kronor i månaden
- 4 rum och kök och större: 1 400 kronor i månaden

Det här är Plusval

Hos oss har du en lägre grundhyra. Tillsammans med hyresgästföreningen har vi förhandlat bort den del av hyran som innehåller underhåll av ytskikt. Allt för att du själv ska kunna vara med och påverka till ett personligare hem. Grundhyran ligger på cirka 56 kronor lägre per kvadratmeter och år än en normal hyresrätt. För en trea på 65 kvm kan man säga att det innebär cirka 3500 kronor lägre per år. När du beställer renovering via Plusval läggs kostnaden för det specifika valet som ett tillägg på hyran under 72 månader och följer lägenheten.

Målning och tapetsering

- Vid målning eller tapetsering målar vi även taket
- Vid behov målar eller laserar vi snickerier, lister, foder och fönstersmygar. Målaren som utför ditt Plusval bedömer vad som behövs.
- Arbetet tar cirka 3 till 5 dagar.
- Det kostar inget extra att välja en fondvägg. Priset kan skilja sig mellan rum. En hall kostar till exempel mer än en klädkammare eftersom den har fler detaljer.
- Innan målaren kommer behöver du flytta möblerna till mitten av rummet och ta ner allt från väggarna.

Utrymme	Pris per månad
Hall mindre än 8 kvm	
Målning eller tapetsering väggar och tak	123 kronor
Hall större än 8 kvm	
Målning eller tapetsering väggar och tak	138 kronor
Kök mindre än 10 kvm	
Målning eller tapetsering väggar och tak	133 kronor
Kök större än 10 kvm	
Målning eller tapetsering väggar och tak	144 kronor
Köksdel/kokvrå/pentry	
Målning, standardvit 0502-Y	40 kronor
Vardagsrum mindre än 22 kvm	
Målning eller tapetsering väggar och tak	152 kronor
Vardagsrum större än 22 kvm	
Målning eller tapetsering väggar och tak	160 kronor
Sovrum/Allrum mindre än 10 kvm	
Målning eller tapetsering väggar och tak	131 kronor
Sovrum/Allrum större än 10 kvm	
Målning eller tapetsering väggar och tak	138 kronor
Invändig trappa	
Målning eller tapetsering väggar och tak	123 kronor
Klädkammare mindre än 4 kvm	
Målning väggar, standardvit 0502-Y	51 kronor
Klädkammare 4–8 kvm	
Målning väggar, standardvit 0502-Y	95 kronor

Köksförnyelse

Vid förnyelse av ditt kök höjs standarden i din lägenhet vilket innebär en höjd månadskostnad på 65 kronor som är permanent oavsett vem som har kontraktet. Utöver det tillkommer Plusvalskostnaden för din köksförnyelse som betalas av under 72 månader. Summan beräknas på kökets storlek.

Om du väljer att lägga till kakel i din Plusvalsbeställning blir kostnaden ytterligare 134 kronor per månad i 72 månader. Du kan läsa mer om köksförnyelse på vår hemsida.

Utrymme	Pris per månad
Standardhöjande kostnad	65 kronor
Plusval	enligt kostnadsförslag
Kakel	152 kronor



Dörrar

Dörrar slipas och spraymålas vita. Nya handtag och låskista ingår i priset.

Spraymålning	Pris per månad
Innerdörr, båda sidor	16 kronor
Garderobsdörr, yttersida	14 kronor
Övre garderobsluckor, yttersida	11 kronor



Ekparkett

Du kan välja ekparkett om det inte redan finns i lägenheten. Vi lägger parkett i sovrum och vardagsrum. Ekparkett är ett standardhöjande tillval som du kan läsa mer om på nästa uppslag.

Golv

- Förnya rummet genom att lägga in nytt golv eller slipa det gamla.
- I köket väljer du vinylmatta. Parkett och laminat är inte tillåtet i kök på grund av risk för fukt. Om du byter matta i köket behöver diskmaskinen kopplas ur. Informera oss alltid om det finns en diskmaskin.
- Vi kontrollmäter rummets storlek innan arbetet startar.
- Arbetet tar cirka en arbetsdag per rum.
- Du behöver flytta ut alla möbler ur rummet för att vi ska kunna byta ut golvet.

Hall mindre än 8 kvm
Byte golvmatta .....69 kronor
Byte till laminat .....83 kronor
Slipning av befintlig parkett .....73 kronor

Hall större än 8 kvm
Byte golvmatta .....79 kronor
Byte till laminat .....169 kronor
Slipning av befintlig parkett .....83 kronor

Kök mindre än 10 kvm
Byte golvmatta .....92 kronor
Slipning av befintlig parkett .....88 kronor

Kök större än 10 kvm
Byte golvmatta .....113 kronor
Slipning av befintlig parkett .....102 kronor

Köksdel/kokvrå/pentry
Byte golvmatta .....37 kronor

Vardagsrum mindre än 22 kvm
Byte golvmatta .....125 kronor
Byte till laminat .....195 kronor
Slipning av befintlig parkett .....104 kronor

Vardagsrum större än 22 kvm
Byte golvmatta .....160 kronor
Byte till laminat .....244 kronor
Slipning av befintlig parkett .....124 kronor

Sovrum/Allrum mindre än 10 kvm
Byte golvmatta .....66 kronor
Byte till laminat .....105 kronor
Slipning av befintlig parkett .....88 kronor

Sovrum/Allrum större än 10 kvm
Byte golvmatta .....92 kronor
Byte till laminat .....150 kronor
Slipning av befintlig parkett .....102 kronor

Invändig trappa
Byte nålfiltsmatta/ 13 trappsteg normalt .....119 kronor

Klädkammare/förråd mindre än 4 kvm
Byte golvmatta .....36 kronor

Klädkammare/förråd 4–8 kvm
Byte golvmatta .....69 kronor

VINYLMATTA


3532 044 Wild Oak Light


3532 029 Gea Light Natural


3532 042 Kiruma Grey


3532 030 Gea Light Grey


3532 031 Gea Grey


3532 041 Kiruma Dark Grey


3532 035 Selene Grey


3532 032 Broken Slate Anthracit (mönsterpassas inte)

LAMINATGOLV

Bilder saknas. Vi har referensprover i vår utställning.
Välkommen att boka tid för ett besök via Mina sidor.
Kontaktuppgifter hittar du på sista sidan.

Färgavvikelser kan förekomma.

Förtida byten

Med Plusval kan du byta ut din fungerande spis, kyl och/eller frys i förtid om de är minst sex år gamla. Kostnaden beror på åldern. Inför ett spisbyte behöver vi få veta om din spis har 230 eller 400 volt, samt hur bred den är.

Kyl och frys

Kontakta oss för att få veta åldern på din kyl eller frys.

Ålder	Pris per månad
Kyl	
6–9 år	111 kronor
10–13 år	83 kronor
+14 år	36 kronor
Frys	
6–9 år	111 kronor
10–13 år	83 kronor
+14 år	36 kronor
Kyl/frys	
6–9 år	111 kronor
10–13 år	83 kronor
+14 år	36 kronor

Spis

Kontakta oss för att få veta åldern på din spis.

Ålder	Pris per månad
Spis med glashäll	
6–9 år	105 kronor
10–13 år	79 kronor
14–17 år	53 kronor
+18 år	26 kronor
Spis med varmluftsugn	
Tillägg till ovanstående priser	24 kronor

Tvättmaskin och torktumlare

Vi erbjuder utrustningen i de områden där den ingår som standard. Vi har tvättmaskin som standard i Eklanda Skog, Eklanda Hage, Eklanda Gård samt på Lejonslättsgatan 4–26 och 44–60. Vi har torktumlare som standard i Eklanda Gård.

Ålder	Pris per månad
Tvättmaskin	
6–9 år	83 kronor
10–13 år	58 kronor
+14 år	26 kronor
Torktumlare	
6–9 år	77 kronor
10–13 år	51 kronor
+14 år	26 kronor

Byte av blandare (kran)

För att kunna göra ett förtida byte av termostatblandare måste lägenheten vara försedd med termostatblandare sedan tidigare. Vi byter då till samma blandare som du har.

Blandare	Pris per månad
Engreppsblandare kök	46 kronor
Engreppsblandare handfat	40 kronor
Termostatblandare badkar	53 kronor
Termostatblandare dusch	46 kronor



Standardhöjande tillval

Nedan tillval är produkter eller installationer som höjer standarden på lägenheten. Ett tillval blir en permanent månadskostnad, ingår som en del i grundhyran och följer lägenheten oavsett vem som har kontraktet. De tillval som finns i lägenheten ägs och underhålls av Mölndalsbostäder.

Installation av tvätt-/diskmaskin

Vi förbereder för tvättmaskin, bänk- eller golvdiskmaskin genom framdragning av vatten, avlopp och ström. Kontakta oss innan du köper en tvätt- eller diskmaskin så att vi kan se om det fungerar i din lägenhet.

Installation	Pris per månad
Förberedande installationer	31 kronor

Torkskåp

Uppgradering av torkskåp till torktumlare erbjuds i områden där torkskåp är standard:
Eklanda Skog, Eklanda Hage och Lejonslättsgatan 4–26.

Uppgradering	Pris per månad
Uppgradering till torktumlare	68 kronor

Termostatblandare

Installation av termostatblandare i lägenheter med äldre blandare.

Installation	Pris per månad
Badkar	20 kronor
Dusch	20 kronor

Ekparkett

Du kan välja ekparkett om det inte redan finns i lägenheten. Vi lägger parkett i sovrum och vardagsrum.

Uppgradering	Pris per månad
0–10 kvm	31 kronor
10–15 kvm	48 kronor
15–22 kvm	72 kronor
22–30 kvm	97 kronor

Säkerhetsdörr

Säkerhetsdörren är inbrotts- och brandsäker med bra ljudisolering. Dörren har tittöga och mekanisk ringklocka. Låset har hakreglar upptill och nertill för extra säkerhet. Din låscylinder flyttas till säkerhetsdörren. Det gör att du kan behålla befintliga nycklar.

Dörr	Pris per månad
Säkerhetsdörr, inklusive montering	100 kronor





Vi hjälper dig med ditt Plusval

Har du frågor kring Plusval? Välkommen att kontakta oss för rådgivning.

- Mina sidor på molndalsbostader.se
- kundcenter@molndalsbostader.se
- 031-720 84 00, vardagar 9.00-12.00

Mölndalsbostäder

Version 2026, 2 november