

Hej hyresgäst!

Stort tack till dig som deltog på vårt informationsmöte som handlade byggnationen av vårt nya flerfamiljshus.

Här har vi samlat det viktigaste så att du enkelt kan ta del av informationen i efterhand vare sig du var på mötet eller inte.

Vill du fördjupa dig i något i presentationen är du välkommen att läsa mer på vår hemsida.

Du hittar länk och QR-kod sist i dokumentet.

A woman in a white uniform is leaning over a kitchen counter, smiling. In the foreground, a dog is partially visible. The background shows a modern kitchen with white cabinets and a tiled wall.

Till dig på Störfjällsgatan

Sammanfattning av hyresgästmöte 25 mars 2026



Mölnbostäder

Representanter på mötet från Mölndalsbostäder

Patrik Glans

Förvaltare

Charlotta Brolin

Hållbarhetsstrateg

Cathrine Gerle

Chef fastighetsutveckling

Cecilia Sand och

Melina Franzén

Kommunikation


Linn Ansfors

Projektledare

Innehåll

- 1 Så kommer det nya huset och gården att se ut
- 2 Vad händer i området just nu?
- 3 Vad händer framöver?
- 4 Parkering och mobilitet under byggtiden
- 5 Välkommen på gårdsevent
- 6 Så håller du dig uppdaterad

Silverskatten – en del av nya Forsåker

An aerial photograph of a city street, likely in Stockholm, showing a mix of old and new buildings. A white arrow points from a text box on the right towards a specific building on the right side of the street.

Det här är en visionsbild av Forsåker och hur det är tänkt att se ut när stadsdelen är klar. Vårt planerade flerfamiljshus Kvarteret Silverskatten syns till höger längs Kvarnbygatan.

Inom de närmaste två till tre åren kommer Kvarnbygatan växa fram med ett flertal nya hus med olika funktioner. Vårt hus är ett av dem.

Illustrationer

Den nya huset – så kommer det se ut

Kvarteret Silverskatten

- 86 lägenheter, 1-5 rok
- 6 lägenheter, (BmSS)
Bostad med särskild service
- 4 lokaler mot Kvarnbygatan varav en är anpassad för restaurang.
- Busshållplats kommer finnas direkt framför huset.
- Mer information om det nya huset kommer på molndalsbostader.se

Illustration från Kvarnbygatan



Illustration ny gård

Den nya innergården blir en plats för dig som bor i området och för nya hyresgäster. Här planerar vi för naturelek, sittplatser i trappor och öppna torgytor för möten och vila. Vi gör berget mer tillgängligt med gångstig och platser att slå sig ner på.



Förberedande arbeten

**Vad händer i
området just nu?**

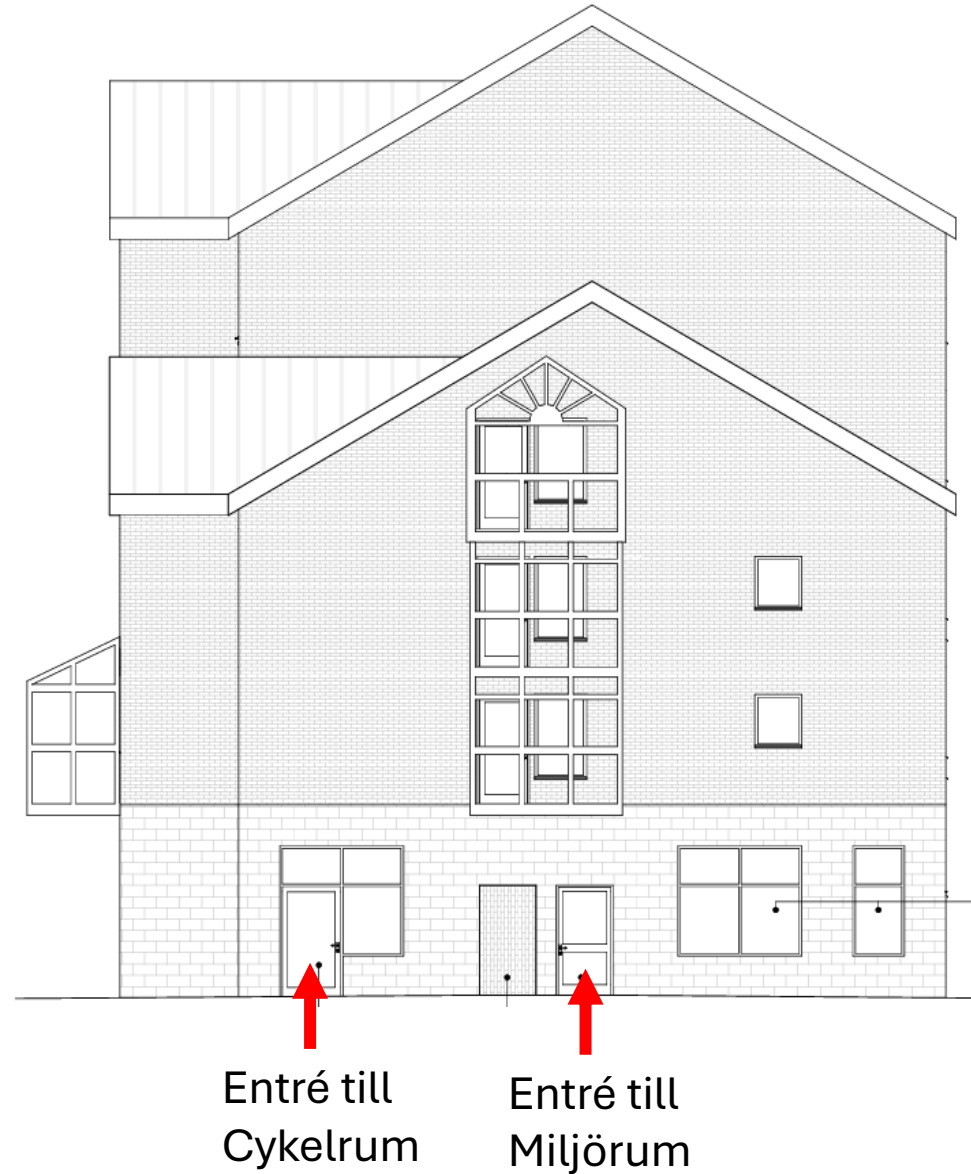
Förberedande arbeten

Inför nybyggnadsprojektet pågår några förberedande arbeten.

- Nytt miljörum i före detta Kvarnbylivs
- Nytt cykelrum i före detta Kvarnbylivs
- Uppfräschning av befintliga cykelrum
- Parkeringsgata längs Störtfjällsgatan



Nytt cykelrum och miljörum





Bilpool

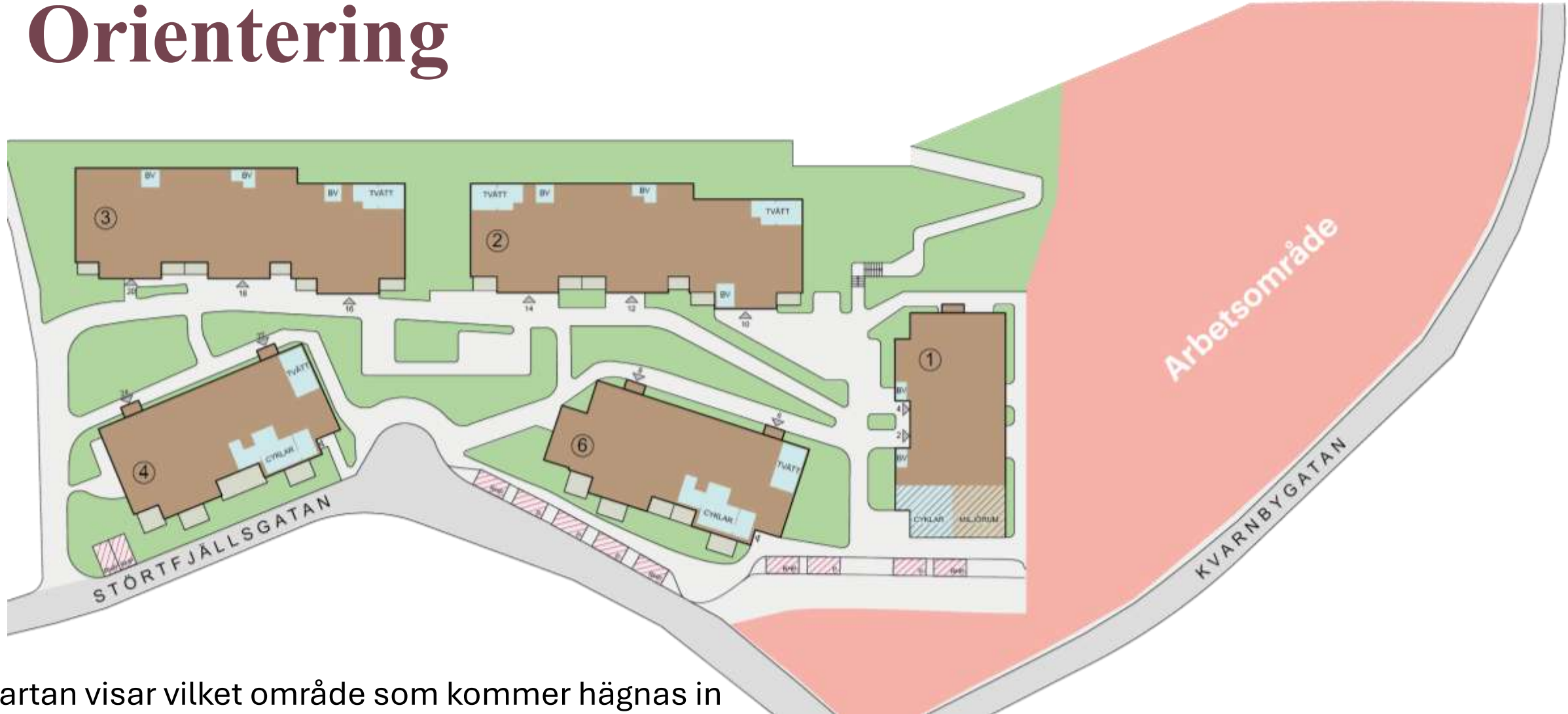
Parkering längs Stortfjällsgatan

- 6 parkeringsplatser för rörelsehindrade (RHP) markerade med rött i kartan
- 2 bilpoolsplatser
- 3 på- och avlastningsplatser

Parkering under byggtiden

- Alla bilar, MC och mopeder ska flyttas från parkeringsytan senast den 1 april.
- De som har parkeringstillstånd idag har fått erbjudande om tillfällig parkering på antingen Nämndemansgatan eller P-Gallerian. Kontakta Mölndals Parkering vid frågor.
- Parkering för rörelsehindrade kommer att anordnas längs Störtfjällsgatan. Särskild information går ut till berörda.

Orientering



Kartan visar vilket område som kommer hägnas in och vara ett arbetsområde, markerat i rosa.

Framtida arbeten

**Vad händer
framöver?**

Det här händer först

Vi påbörjar arbetet med följande:

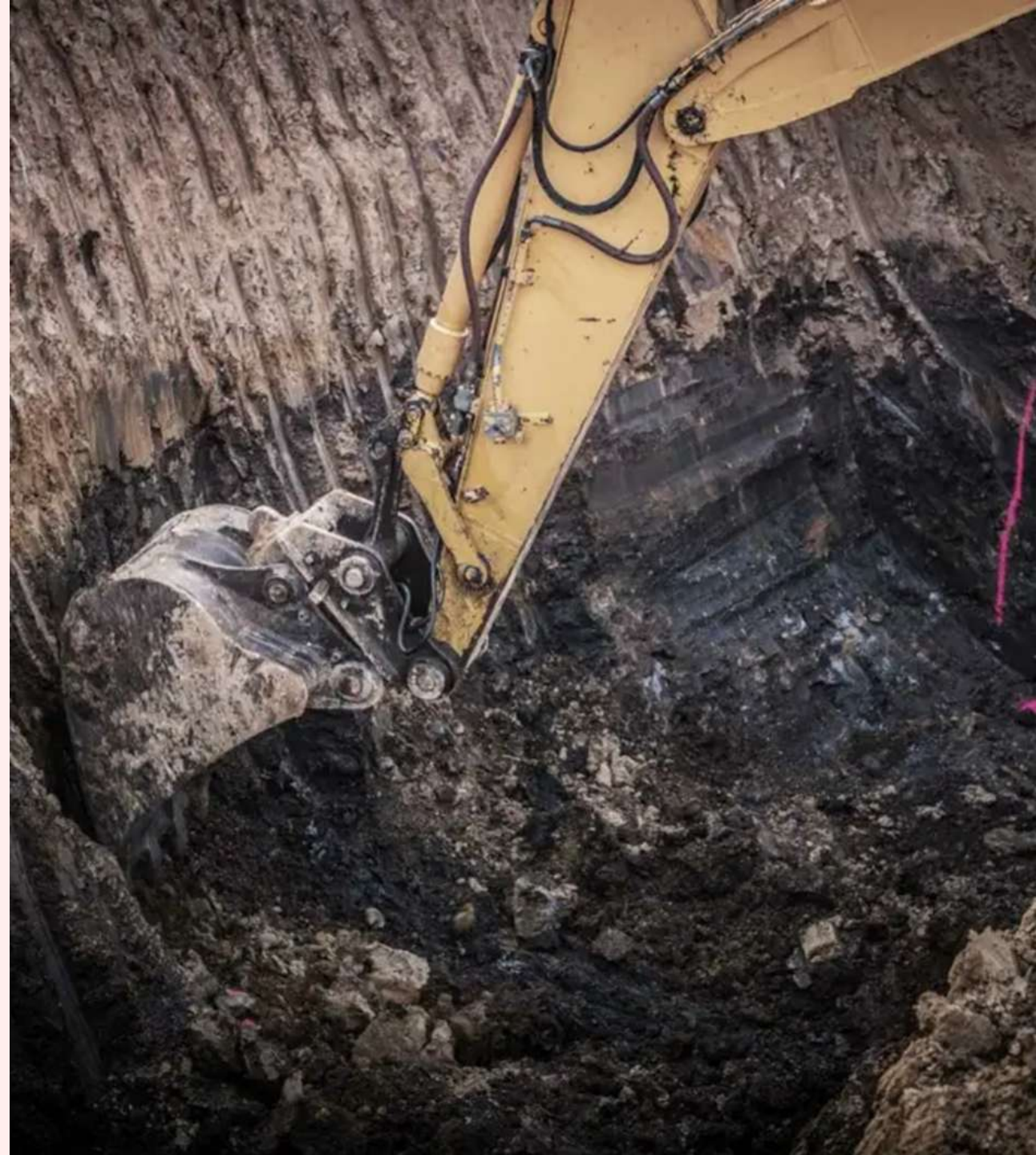
- inhägna arbetsområdet
- riva garage och miljöhus
- etablera byggbodar
- starta markarbeten för nya huset

Arbetet är planerat att pågå
från april till juni 2026

April



Juni



Byggnationen

- Bullrigt och störande
- Tunga maskiner och transporter
- Huset beräknas vara klart för inflyttning hösten 2028
- Vi informerar löpande om vad som är på gång.

 Hösten 2028



Hållbart resande

Parkering och mobilitet

Stadsdel med centralt läge

Forsåker är en stadsdel som planeras för lågt innehav av bilar. Det kommer finnas goda kommunikationer med närhet till service med livsmedelsbutik, restauranger med mera.

En busshållplats kommer finnas vid Kvarnbygatan.

Området kommer även vara cykelvänligt med bra cykelparkeringar.

Bilden visar en del av Forsåker med restauranger och vattendamm



Mobilitet under byggtiden



- Bilpool från OurGreenCar
- Lastcykelpool
- Befintliga cykelrum förbättras
- Nytt cykelrum
- Servicemöjlighet för cykel
- Prova-på kollektivtrafikkort
- Tillfälliga parkeringar för de som hyrde p-platser på fastigheten



Mobilitet under byggtiden



- **Bilpool** med två bilar placeras längs Störtfjällsgatan och finns på plats så snart parkeringsytorna är klara, troligtvis i början av april.
- **För dig som cyklar** förbättrar vi möjligheterna. Befintliga cykelrum rustas upp och ett nytt cykelrum öppnar i tidigare Kvarnbylivs. Det kommer också finnas plats för enklare cykelservice.
- **Testa kollektivtrafik.** Alla hushåll på Störtfjällsgatan får ett erbjudande om en månads kostnadsfritt kort för zon A. Du får ett utskick i april där du anmäler vem i hushållet som ska använda kortet. Kortet aktiveras i To Go-appen och kan användas inom sex månader.
- **Du som redan hyr en parkeringsplats** har fått erbjudande om en tillfällig lösning under byggtiden.

Välkommen till din bilpool

Du får tillgång till bil utan krångel med ägande. Medlemskapet är kostnadsfritt och du betalar endast för den tid du använder bilen. Se prislista och kom igång här nedan.

| Priser | 1h | 24h | Helg | Kilometer |
|----------------|-------|--------|--------|------------|
| Bil (standard) | 59 kr | 395 kr | 695 kr | 1,50 kr/km |

Bli medlem
och få
200 kronor
att köra för!
Senast 31/12 2026

Bli medlem och läs mer på



silverskatten.ourgreencar.se

 **OurGreenCar**

[Kv Silverskatten - OurGreenCar](#)



Mobilitet i Forsåker

- ➔ Mobilitetshus for hela Forsåkerområdet.
- ➔ Parkeringsplatser for boende och besökare samt mobilitetstjänster
- ➔ Kvarteret Silverskatten kommer ha cirka 50 parkeringstillstånd i mobilitetshuset.
- ➔ De som idag hyr parkeringsplats på fastigheten har förtur.
- ➔ Parkering for rörelsehindrade och på- och avlastningsplatser på fastigheten
- ➔ Marknadspris på parkeringar

Mobilitetshus i Forsåker

Mobilitetshuset i Forsåker kommer att ge dig och andra som bor i området tillgång till parkering och mobilitetstjänster. Här planeras för cirka 550 parkeringsplatser med elbilsladdning, bilpool och cykelpool.

Mobilitetshuset är klart vid årsskiftet 2027 till 2028. Då får kvarteret Silverskatten tillgång till cirka 50 parkeringstillstånd. Du som idag hyr parkering hos oss får företräde att teckna avtal.

Parkeringarna kommer att ha marknadspris och väntas ligga från cirka 1500 kronor per månad. Om fler vill ha plats än vad som finns, fördelar vi platserna efter boendetid.



Willys

Mobilitetshus

Det är en visualisering av hur det kommer att se ut på andra sidan Kvarnbygatan.

Välkomna!

Gårdsevent

På mötet berättade vi om vårt kommande gårdsevent. Vi fick ändra på datumet vi presenterade då. Aktuellt datum är 19 maj. Vi återkommer med fler detaljer när det närmar sig.



Välkommen på gårdsevent 19 maj

- Provsitt och kom-igång med bilpoolen
- Prova lastcykelpoolen
- Invigning av miljörum
- Få din cykel servad – kräver bokning, mer info kommer.
- Träffa grannar och oss. Tävla om fina priser!

Avslutning

Kommande information

Information på ett ställe



Här kan du följa
projektet och hitta all
hyresgästinformation



molndalsbostader.se

Följ länken nedan för att komma direkt till projektsidan
[För dig som bor på Störtfjällsgatan | Mölndalsbostäder](#)

Frågor och svar

Under mötet fick vi in många bra frågor som vi nu sammanställer och kommer besvara inom de närmaste veckorna.

