

Uppsägning av hyresavtal – dödsbo

Den här blanketten gäller uppsägning av hyreskontrakt på grund av dödsfall. Välkommen att kontakta oss för stöd i uppsägningen. Du kontaktar oss enklast via mejl: uthyrningen@molndalsbostader.se

Uppsägningsvillkor

- **En kalendermånads uppsägningstid**- När en lägenhet sägs upp på grund av dödsfall kan en lägenhet sägas upp med en kalendermånads uppsägningstid. Det gäller även i de fall bostaden hyrts gemensamt av makar eller sambor och en går bort. Hyresavtalet upphör att gälla en hel kalendermånad efter att vi fått in din uppsägning. (exempel; uppsägning 7 februari - avtalet upphör 31 mars)
- **Tre kalendermånaders uppsägningstid** - Om lägenheten sägs upp senare än en månad efter dödsfallet gäller tre kalendermånaders uppsägningstid. Hyresavtalet upphör då att gälla tre hela kalendermånader efter att vi har fått din uppsägning (exempel; uppsägning 7 februari - avtalet upphör 30 april)
- **Alla delägare i dödsboet ska skriva på uppsägningen** - Vilka som är dödsbodelägare framgår av dödsfallsintyget som beställs hos Skattemyndigheten.
- **Bifoga dödsfallsintyget med uppsägningen**- Vi bekräftar uppsägningen skriftligen till kontaktpersonen via post.

Bekräftelse och besiktning

När vi tagit emot uppsägningen skickar vi en bekräftelse och en besiktningstid till kontaktpersonen. Det är bra om någon från dödsboet är med under besiktningen. Om dödsboet hellre vill att vi använder oss av huvudnyckel vid besiktningen bockar du i det alternativet längst ner på uppsägningsdokumentet på sida tre.

Visning under uppsägningstiden

Efter besiktningen är gjord är det dags för visning av lägenheten. Vi hänvisar till kontaktpersonen för dödsboet om det inte finns en annan överenskommelse. Vi kan sköta visningen med hjälp av huvudnyckel om dödsboet inte själva har möjlighet att visa. Detta bockar man då i längst ner uppsägningsdokumentet på sida tre.

Utflyttning

Det är mycket att tänka på vid en flytt. Lägenheten och alla utrymmen som förråd, balkong med mera ska tömmas och lämnas i väl rengjord skick. Eventuella skador som inte är åtgärdade på avflyttningdagen samt eventuella anmärkningar på städningen kommer att faktureras. Vi kommer kontakta dig via mejl med bokade tider för avflyttningsbesiktning och när det är dags att lämna in dina nycklar. Tänk på att behålla hemförsäkringen till avtalets slut.

Blankett - dödsbo

Du hittar kontraktsnummer på kontraktet eller under hyresinformation på Mina Sidor, molnalsbostader.se

Lägenhetens kontraktsnummer (XXX-XXXX):

Finns avtal för garage och förråd sägs dessa upp automatiskt tillsammans med lägenheten.

Kontraktsinnehavare

Namn kontraktsinnehavare 1:	Namn kontraktsinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:
Adress:	
Postnummer:	Postort:

Avtalet upphör

Uppsägningen ska gälla från (ÅÅÅÅ-MM-DD):

Underskrifter

Skicka uppsägningen ihop med dödsfallsintyget där dödsbodelägarna står med)

Ort och datum:	
Underskrift dödsbodelägare 1:	Underskrift dödsbodelägare 2:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Underskrift dödsbodelägare 3:	Underskrift dödsbodelägare 4:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Kontaktperson för dödsboet

Namn:	
Adress:	
Postnummer:	Postort:
Mobilnummer:	Mejl:

Visning av lägenhet – Välj ett av alternativen

Alternativ 1

Vi vill bli kontaktade för bokning av visning och godkänner att Mölndalsbostäder lämnar ut telefonnummer till kommande hyresgäst.

Alternativ 2

Vi vill att Mölndalsbostäder visar lägenheten för kommande hyresgäst och godkänner användande av huvudnyckel i samband med lägenhetsvisning. (Tänk på att inte låsa eventuella extralås)

Besiktning av lägenhet

Vi kan inte närvara vid besiktning och godkänner att Mölndalsbostäder använder huvudnyckel i samband med besiktning av lägenheten. (Tänk på att inte låsa eventuella extralås)

Du kan skicka din ansökan på följande sätt till oss:

- Skanna blanketten och mejla den till uthyrning@molndalsbostader.se
- Posta blanketten till Mölndalsbostäder, Box 163, 431 22 Mölndal
- Lämna blanketten i vårt brevkast som sitter på husväggen till vänster om entrén på vårt kontor, Häradsgatan 1, Mölndal.

Behandling av personuppgifter

Vi behandlar inkomna personuppgifter enligt GDPR. För mer information se vår hemsida [molndalsbostader.se](https://www.molndalsbostader.se) <https://www.molndalsbostader.se/om-webbplatsen/dataskydd-och-gdpr/>