

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal- dödsbo

Att överlåta ett hyresavtal kräver tillstånd

För att överlåta sin lägenhet till en annan person krävs tillstånd från oss. Det görs alltid en individuell bedömning. Välkommen att kontakta oss för stöd i uppsägningen. Du kontaktar oss enklast via mejl: uthyrningen@molndalsbostader.se

Vem kan man överlåta till?

- Lägenheten ska ha använts som ett gemensamt hushåll och varit den enda stadigvarande bostaden.
- Den tilltänkte hyresgästen behöver vara närstående till utflyttande hyresgäst och varit sammanboende under en längre tid.
- Den tilltänkte hyresgästen ska ha sitt permanenta boende i lägenheten och bott där under en längre tid. Enligt praxis är det minst tre år.
- Den nya hyresgästen måste uppfylla våra krav på sådant som kreditvärdighet. Läs mer om detta i vår uthyrningspolicy på [Uthyrningspolicy | Mölnålsbostäder \(molndalsbostader.se\)](#)

Vem kan man inte överlåta till?

- Inneboende, vänner eller andrahandshyresgäster kan inte ta över kontraktet.
- Man kan inte testamentera en hyreslägenhet.
- Du kan inte heller ta över en lägenhet som du inte har bott i.

Den tilltänkte hyresgästen ska bifoga:

- intyg som styrker inkomst; så som arbetsgivarintyg, intyg om försörjningsstöd, intyg från CSN, pensionsunderlag eller liknande. Om du bifogar ett anställningsavtal behöver du även bifoga de tre senaste lönespecifikationerna. Vid tillfällig anställning eller enskild firma ska inkomsten för de senaste sex månaderna tas med.
- Intyg från samtliga dödsbodelägare måste lämnas för att överlåtelse ska få ske. Även ett dödsfallsintyg behövs bifogas.

Läs mer om våra inkomstkraV <https://molndalsbostader.se/kundservice/uthyrningspolicy/>

Handläggningstid

Handläggningstiden för en överlåtelse är 3–4 veckor från det att en komplett ansökan inkommit till oss. Om din ansökan blir godkänd så kommer vi skicka hem ett överlåtelseavtal till dig för signatur.

Blankett-överlåtelse av hyreskontrakt vid dödsbo

Nuvarande hyresgäst

Namn kontraktssinnehavare 1:	Namn kontraktssinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:
Mobilnummer:	Mobilnummer:
Mejl:	Mejl:
Lägenhetens kontraktsnummer (XXX-XXXX):	
Adress:	
Postnummer:	Postort:
Andra objekt som ska överlätas(XXX-XXX)	
Önskat datum för överlåtelse (ÅÅÅÅ-MM-DD):	

Vem önskar ta över kontraktet?

Namn:	Personnummer:
Mobilnummer:	E-post:
Relation till frånträdande hyresgäst:	

Viktigt att veta innan ni skriver på

Om ni lämnar uppgifter som inte stämmer kan det medföra straffansvar för osant intygande. Den nya hyresgästen kan även bli uppsagd om hyresavtalet har kommit till genom oriktiga eller utelämnande uppgifter eller genom olagliga transaktioner.

Överlåtelse av hyresavtalet innebär att tillträdande hyresgäst tar över de skyldigheter som hyresavtalet innebär, inklusive sådant som skador och gamla skulder. Avtalet löper vidare med oförändrade villkor.

Underskrift av ansökan

Vi som hyresgäster är införstådda med att våra hyresvärdar kommer att lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.

Vi intygar härmed på heder och samvete att de uppgifter vi lämnar är:

- sanna
- att bytet kommer att gå till så som vi lämnat uppgifter om
- att ingen ekonomisk ersättning, vare sig kontant betalning eller på annat sätt, är gjord i anledning av överlåtelsen.

Underskrifter

Ort och datum:	
Underskrift dödsbodelägare 1:	Underskrift dödsbodelägare 2:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Underskrift dödsbodelägare 3:	Underskrift dödsbodelägare 4:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande: