

Andrahandsuthyrning

Ansök om att hyra ut din bostad till någon annan

Ska du studera eller jobba tillfälligt på annan ort? Kanske vill du prova på att vara sambo? Då finns möjligheten att hyra ut din bostad i andrahand. Tänk på att det är ditt ansvar att hitta en andrahandshyresgäst. För dig som ska prova på att vara sambo finns en extra blankett att fylla i på sidan fyra, sist i detta dokument.

För att få hyra ut i andrahand behöver du:

- läsa igenom den här informationen
- fylla i ansökan och skicka den till oss
- invänta ett godkännande från oss

Vi måste godkänna din andrahandsuthyrning

För att få hyra ut i andrahand måste du ha ett godkännande från oss. Det kan vi ge om du som hyresgäst har särskilda skäl. Bland de skäl vi accepterar för andrahandsuthyrning är till exempel: studier eller arbete på annan ort eller att provbo som sambo.

Ansökan tidsperiod

Du kan ansöka om att hyra ut i andrahand för en period på högst ett år i taget men för att provbo som sambo gäller max ett år.

Regler om uppsägning

- Om vi inte godkänner din ansökan och du istället behöver säga upp ditt hyresavtal gäller en uppsägningstid på tre kalendermånader.
- Uthyrning i andrahand utan vårt godkännande kan leda till uppsägning. Detsamma gäller om vårt godkännande är grundat på felaktiga uppgifter i ansökan.
- Tänker du inte flytta tillbaka till lägenheten måste du säga upp den. Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta hyresavtalet.

Om andrahandshyresgästen flyttar ut tidigare

Flyttar din hyresgäst ut tidigare och du inte tänker bo kvar i lägenheten måste du kontakta oss med din uppsägning. Uppsägningstiden är tre kalendermånader. Flyttar du tillbaka tidigare ska du meddela oss detta.

Byte av andrahandshyresgäst

Du behöver inte fylla i en ny ansökan om du byter andrahandshyresgäst under godkänd uthyrningsperiod. Däremot behöver du meddela oss vem som flyttar in.

Ditt ansvar vid andrahandsuthyrning – hyr ut till någon du litar på

Vi gör ingen kontroll av andrahandshyresgästen, det är ditt ansvar eftersom hen blir din hyresgäst. Under andrahandsuthyrningen är bostaden ditt ansvar. Du gör felanmälan, ser till att hyran betalas i tid och tar ansvar för eventuella störningar eller skadegörelse.

Ordna fullmakt

Om du inte är tillgänglig under uthyrningstiden bör du skriva en fullmakt till någon som kan företräda dig i hyresangelägenheter när du är borta. En sådan fullmakt finns på vår hemsida.

<https://www.molndalsbostader.se/kundservice/blanketter/>

Beräknad tid för din ansökan

Handläggningstiden för en andrahandsuthyrning är 1–2 veckor från det att vi tagit emot en komplett ansökan från dig. Vid en godkänd andrahandsuthyrning mejlar vi en bekräftelse till dig och din andrahandshyresgäst.

Blankett för ansökan om andrahandsuthyrning

Du hittar ditt kontraktsnummer på ditt kontrakt eller under hyresinformation på Mina Sidor, molnalsbostader.se

Kontraktsinnehavare

Namn kontraktsinnehavare 1:	Namn kontraktsinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:
Mobilnummer:	Mobilnummer:
Mejl:	Mejl:
Lägenhetens kontraktsnummer (XXX-XXXX):	
Adress:	
Postnummer:	Postort:
Adress under uthyrningsperioden:	
Postnummer:	Postort:

Tidsperiod för andrahandsuthyrningen

Från och med (ÅÅÅÅ-MM-DD):	Till och med (ÅÅÅÅ-MM-DD):
-----------------------------------	-----------------------------------

Varför vill du hyra ut i andrahand?

- Studier på annan ort. Bifoga studieintyg.
- Tillfälligt arbete på annan ort. Bifoga anställningsavtal.
- Provbo med sambo.
- Annan anledning*. Beskriv nedan. Fyll i och bifoga bilagan sist i dokumentet.

***Annan anledning, beskriv varför du ansöker om att hyra ut i andrahand:**

Andrahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst 1:	Andrahandshyresgäst 2:
Personnummer:	Personnummer:
Mobilnummer:	Mobilnummer:
Mejl:	Mejl:
Adress:	
Postnummer:	Postort:

Underskrifter

Ort och datum:	
Underskrift kontraktssinnehavare 1:	Underskrift kontraktssinnehavare 2:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Kontrollera att din ansökan är rätt ifylld och undertecknad.

Du kan skicka din ansökan på följande sätt till oss:

- Skanna blanketten och mejla den till uthyrning@molndalsbostader.se
- Posta blanketten till Mölndalsbostäder, Box 163, 431 22 Mölndal
- Lämna blanketten i vårt brevkast som sitter på husväggen till vänster om entrén på vårt kontor, Häradsgatan 1, Mölndal.

Behandling av personuppgifter

Mölndalsbostäder behandlar inkomna personuppgifter enligt GDPR. För mer information besök vår hemsida <https://molndalsbostader.se/om-webbplatsen/dataskydd-och-gdpr/>